

**Heresznye Község Önkormányzata Képviselőtestületének
9/2005.(X.12.) számú rendelete.**

Heresznye község helyi építési szabályzatáról

Heresznye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §.(1) bekezdésében, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 7.§.(3) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján,- az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, - figyelemmel az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendeletre (továbbiakban OTÉK) az alábbi képviselőtestületi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

Általános előírások

1.§.

- (1) A rendelet területi hatálya Heresznye község közigazgatási területére terjed ki és a Dr Fazekas Sándorné vezető településtervező által készített 15/2003 jelzű számú (SZK, SZ 1 jelű) külterületi és belterületi szabályozási tervvel együtt alkalmazható.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, épületet és más építményt (beleértve a műtárgyakat is) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni, az általános érvényű előírások mellett, csak e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.
- (3) E rendeletben és a szabályozási tervben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A rendelet minden természetes és jogi személyre nézve kötelező.
- (5) A szabályozási terven kötelező szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával, önkormányzati rendelettel változtathatók meg. A helyi védelemre és a sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások önkormányzati rendelettel,- a szabályozási terv módosítása nélkül változtathatók. A helyi védelemre vonatkozó előírások változtatásához előzetesen ki kell kérni a megyei főépítész szakvéleményét. A védelmi területek és a védőtávolságok lehatárolása csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával és az ágazati jogszabályokkal összhangban változtatható meg.
- (6) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:
 - a település közigazgatási határát,
 - a meglévő és tervezett belterületi határt,
 - a szabályozási vonalakat,
 - az egyes terület-felhasználási egységek és építési övezetek határait, előírásait,

- a környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi, helyi védelmi szabályokat és köteleseket,
 - az építési helyet, építési határvonalat.
- (7) Az építési területeket teljes közművesítéssel kell ellátni, az ingatlanok közműhálózatra történő csatlakozása az építési engedély megadásának feltétele. Ahol a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésének műszaki feltételei nem biztosíthatók, ott a részleges közművesítés is megengedhető, de a szennyvíz gyűjtése ez esetben is csak zárt szennyvíztározókban történhet, vagy engedélyezett szennyvíztisztító kis-berendezésre vezethető.
- (8) A telekalakítási eljárások során rendelkezni kell az út- és közműépítés megvalósításának feltételeiről. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett területeken és a közterületeken a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen. A képződő hordalék visszatartása műszaki és talajvédelmi szempontokat figyelembevéve megtörténjen.
- (9) A szabályozási terv beépítési előírásainál, ha a „K”-val jelzett, kialakult állapot az övezeti előírásoknál intenzívebb beépítettségű, akkor a meglévő tömegben belül átalakítás, korszerűsítés végezhető. Bontás esetén, az új épület, a bontás előtti állapotnak megfelelő nagyságrendig építhető, az oldalkertre, a hátsókertre vonatkozó előírások betartása mellett. Az új létesítmény azonban ez esetben sem korlátozhatja a szomszédos ingatlanok használatát, beépíthetőségét.
- (10) A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az OTÉK 42. §-ának előírásai alapján kell meghatározni, és azt az építési telken belül kell kielégíteni.
- (11) A mérnökgeológiai tárgyú problémák jelentkezésekor valamint az alábbi esetekben a Magyar Geológiai Szolgálatot az engedélyezési eljárásba, szakhatóságként be kell vonni:
- négy beépített szintnél magasabb vagy 7 m-nél nagyobb fesztávolságú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott vagy vázas tartó-szerkezetű épületeknél,
 - meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor,
 - 5 m-nél nagyobb szabad magasságú, földet megtámasztó építményeknél,
 - 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás),
 - továbbá azon esetekben, amikor a lakosság, az ingatlan tulajdonosa, a tervező, vagy az önkormányzat az altalajjal összefüggő kedvezőtlen jelenségeket észlel.
- (12) A 15^o-nál meredekebb dőlésű vagy 2 méternél magasabb nyitott kőzetfallal (nyitott kőzetfal-partfal, bevágás, mélyút, tereplépcsők) érintett területeken, eróziós völgyekben, mély fekvésű és magas vízállású területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit, felszínmozgásra való hajlamát geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokkal kell tisztázni. Építési engedély-kérelemhez a vizsgálati megállapításokat csatolni kell, engedély csak ezt figyelembevéve adható.

- (13) Terepszint alatti létesítmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethet. Az érintett területeken az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell és a tervezésnél figyelembe kell venni az építési terület pince és üregviszonyait.
- (14) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó építési, tereprende­zési, vízrende­zési tevékenység engedélyezési eljárásaiban a vonatkozó törvény * előírása alapján a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását be kell szerezni.
- (15) A növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (16) A szabályrendeletben és a szabályozási tervben előírt építmény magasságok nem vonatkoznak a technológia jellegű építményekre és műtárgyakra, valamint a sajátos építmény fajtákra. Ezek építménymagasságát a rendeltetésük és indokoltságuk alapján a vonatkozó előírások figyelembe vételével az építési hatóság esetenként állapítja meg.
- (17) Állattartó épületek és trágyatároló a lakó és intézmény épületektől 10 m-nél nagyobb távolságra helyezhetők el.
- (18) A község belterületén, védett természeti területeken és ezek határvonalaitól számított 200 m-en belül, különálló adótorony nem létesíthető.
- (19) Földmunkával járó beruházásoknál a humusz réteget (felső 30 cm-es réteg) külön kell deponálni, majd a kivitelezést követően, felső réteggént kell újrahasznosítani.
- (20) Ahol a szabályozási terv nem határoz meg kötelezően alkalmazandó építési vonalat az épület elhelyezésénél, ott az építési hatóságnak kell azt meghatározni a kialakult állapothoz igazodva.
- (21) Az állattartással kapcsolatos előírásokat külön törvény** és önkormányzati rendelet szabályozza.
- (22) Az építmények engedélyezésénél a tűzrendészeti szabályrendeleteket be kell tartani. A tűzivíz ellátást az előírásoknak megfelelően biztosítani kell.

II. FEJEZET

Településszerkezet, terület-felhasználás 2.§.

A település igazgatási területe tagozódik :

- a.) Beépítésre szánt területekre, amelyeken belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

*1993. évi XLVIII.tv.

***1995. évi XCI.tv.

b.) Beépítésre nem szánt területekre, amelyeken belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Falusias lakóterületek

3.§.

- (1) A területen,- a lakóépületen kívül,- kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények, valamint az OTÉK 14.§ (2) bekezdésében felsoroltak építhetők az üzemanyagtöltő kivételével.
- (2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén a jogszabályokban előírt oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek,- maximum 4,5 méter építménymagasság mellett,- minimum 4 méterig történő csökkentése a területileg illetékes tűzoltóság szakvéleménye alapján engedélyezhető és csak azon esetekben, ha a meglévő telek szélessége a 14 métert nem éri el. (OTÉK alóli felmentés száma: 301-4/2005)
- (3) Megengedett legnagyobb építménymagasság, új építés esetén, maximálisan 4,5 m, lehet. Meglévő, ennél magasabb épület az építménymagasság további növelése nélkül korszerűsíthető, bővíthető.
- (4) Új lakóház csak 22-45⁰-os tetőhajlásszögű magastetővel; cserép, betoncserép, műemléki pala, bitumenes zsindeley héjazattal építhető. A konkrét tetőformát a kialakult utcaképhez kell igazítani.
- (5) 80 m-nél nagyobb telekmélységű telek beépíttségét a telek beépített területét, a telek 80 m-es telekmélységéig számított területéhez viszonyítva kell megállapítani.
- (6) A legkisebb zöldfelület mértéke 40 % . 20 m, vagy annál szélesebb telkek esetén szabadon-álló beépítési mód is engedélyezhető azzal, hogy az oldalhatáros beépítés felé minimum 5,0 m-es oldalkertet kell kialakítani.
- (7) A lakótelkek be nem építhető részén levő kerterületeken elhelyezhetők: növényházak és az OTÉK 1.számú melléklet 54. pontjában felsoroltak, a kirakatszekrény, az ömlesztett anyag-, folyadék-, valamint a gáztároló kivételével.
- (8) A lakóövezetek beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépíttség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Lf1	OK	4,5	30	800	K-12	K
Lf2	OK	4,5	30	1000	K-12	K
Lf3	O	4,5	30	1000	20	50
Lf4	OK	4,5	30	500	K-12	K

- (9) A lakóépületeket úgy kell megépíteni, hogy azok a kialakult utcaképbe illeszkedjenek. Az utcaképi illeszkedést a tervezett beépítés két oldalán álló 2-2 épület homlokzatát is feltüntető utcakép ábrázolásával kell igazolni, melyet az építési engedély-kérelem műszaki dokumentációjához csatolni kell. Amennyiben a tervezett

beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek vonatkozásában vizsgálandók, illetve igazolandók.

- (10) A Petőfi u. 199-209 hrsz ingatlanok a Dráva árterében fekszenek. Ezen a területen új épület nem építhető, a meglévő épületek felújíthatók, de nem bővíthetők.

Gazdasági terület

4.§.

- (1) A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A község területén :
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - Mezőgazdasági üzemi terület (Gipm)
 - Ipari terület (Gip)
kialakítására került sor.
- (3) A területeken a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombos fa telepítendő. Ezt a kötelezettséget az építési engedélyben kell előírni és a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig kell teljesíteni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki. A területen már meglévő faállományt a kötelezettség előírásánál figyelembe kell venni.
- (4) Az előkertben porta építhető.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

5. §.

- (1) A területen csak a Dráva mederkotrásával, a vízvédellel kapcsolatos létesítmények és az ezekkel kapcsolatos szociális létesítmények helyezhetők el, ideiglenes jelleggel, a kavicskitermelés időtartamára.
- (2) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 30 %-a.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Gksz	SZ	5	10	2000	50	40

- (4) A terület tervezett beépítését a Dél-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel egyeztetni kell, egyetértő szakvéleményét az építési engedélyhez csatolni kell.

Mezőgazdasági üzemi terület

6. §.

- (1) A mezőgazdasági üzemi funkciójú gazdasági területek a község külterületének, beépítésre kijelölt részei (Gipm), ahol jelentős mértékű zavaró hatású tároló létesítmények, üzemi épületek, állattartó létesítmények, valamint a gazdasági épületen belül; a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

Beépítési előírásuk a következő :

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Gipm	SZK	10	30	2000	20	50

- (2) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 40 %-a.

- (3) Állattartó telepek engedélyezési eljárásaiba a környezetvédelmi, a közegészségügyi és az állategészségügyi szakhatóságokat be kell vonni.

Ipari terület

7. §.

- (1) A területen (Gip) jelentős zavaró hatású ipari üzemi létesítmények, üzemi épületek, raktárak, a gazdasági épületen belül; a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

Beépítési előírásuk a következő :

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Gip	SZK	5	30	2000	K	K

- (2) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 40 %-a.

Különleges területek

8.§.

- (1) A különleges területek közé soroltak a temető területe (Kt) és a sportpálya (Ks), és a gázkutak területe(G)

- (2) A temető (Kt) területén csak annak üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Kt	SZ	4,5	10	K	K	K

- (3) A sportpályán (Ks) a sportolással, a szabadidő eltöltéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. (m)	Beépített-ség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	telekszéles-ség (m)	telekmély-ség (m)
Ks	SZ	4,5	10	2500	50	50

- (4) A gázutak területén csak az üzemeltetésükkel összefüggő építmények helyezhetők el. Ezek építménymagasságát a technológiai előírások határozzák meg.
- (5) A temető és a sportpálya területén a legkisebb zöldfelület aránya 80%, a gázutak területén 40% kell legyen.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű területek

9.§.

- (1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozás terv tünteti fel. (KÖu₁-KÖu₄ -közutak, KÖk-vasút, KÖ-közmű)
- (2) A közutak (KÖu) és a vasút (KÖk) elhelyezéséhez szükséges területeket a kialakult és a tervezett állapot figyelembe vétele mellett, a szabályozási terv és az OTÉK 26.§-ban előírtak alapján kell biztosítani.

övezet jele	közlekedési terület jellege	min. szabályozási szélesség
KÖu ₁	országos mellékút	kialakult állapot szerint
KÖu ₂	kiszolgáló út	kialakult állapot szerint
KÖu ₃	új kiszolgáló út	12 m
KÖu ₄	gyalogút, kerékpárút	3 m
KÖk	vasút	kialakult állapot szerint

- (3) A közutak, és a közművek védőtávolságait a vonatkozó előírások* és a szabályozási terven jelöltek alapján kell figyelembe venni.
- (4) Az utak és a vasút védőtávolságain belül az építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóság, továbbá az út kezelőjének, illetve a vasút üzemeltetőjének szakvéleményét be kell szerezni.
- (5) A közlekedési, és a közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK 26. §. (3) pontjában felsorolt építmények helyezhetők el.
- (6) Az újonnan nyitott utcákban az út szilárd burkolattal történő ellátása, a közművek és a közvilágítás kiépítése, a csapadékvízvezetés megoldása, továbbá az utca fásítása kötelező.
- (7) Az utcai fásításnál ültetett fák a lakóépületek síkjától minimum 6,0 m-re kerülhetnek.

* Elektromos vezetékek esetében az MSZ 151 számú szabvány előírásai
Gázvezetékek mentén a 6/1982.(V.6.) Ip.M.

- (8) Közműterületeken (KÖ) az ügyben illetékes szakhatóság és az üzemeltető hozzájárulásával, elektromos és hírközlési vezetékek, műtárgyak és a közmű működtetéséhez szükséges, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek építhetők.

Zöldterület 10.§.

A község igazgatási területén a zöldterületek (Z) közé a Kossuth utca melletti részsűoldal sorolt. A terület nem építhető be.

Erdőterületek 11.§

- (1) A község közigazgatási területén meglévő és tervezett gazdasági erdők (Eg), és védelmi erdők (Ev) kerültek kijelölésre.
- (2) A meglévő erdőterületek művelési ágának megváltoztatása csak az erdészeti hatóság szakhatósági hozzájárulásával engedélyezhető*. Védelmi erdőterületeken (Ev) épületet, építményt elhelyezni tilos, a természetvédelmi-, erdő- és vadgazdálkodási, közjóléti célokat szolgáló létesítmények elhelyezéséhez a Dél-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.
- (3) A gazdasági erdők területén (Eg), - a 10 ha-nál nagyobb területen,- legfeljebb 0,5 % beépítettséggel lehet építeni, az erdő műveléséhez szükséges gazdasági épületeket, szolgálati lakást és vadászházat.
- (4) Az erdők területén a telekalakítási-, a területfelhasználási- és az építési engedélyezési eljárásokba az Állami Erdészeti Szolgálatot szakhatóságként be kell vonni.
- (5) Az erdőterületeken kerítést létesíteni csak közbiztonsági, természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdasági célból szabad.

Mezőgazdasági területek 12.§.

- (1) A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés és a kertgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor :
 - Általános mezőgazdasági területek (Má)
 - Be nem építhető általános mezőgazdasági területek (Má0)
 - Kertes mezőgazdasági területek (Mk)
 - Be nem építhető kertes mezőgazdasági területek (Mk₀)

* Az 1996. évi LXV.törvény hatálya alá eső területeken

Általános mezőgazdasági területek

13.§.

- (1) Az általános mezőgazdasági területek a szabályozási terven (Má)-val jelöltek.
- (2) A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 3.000 m², amelynek megközelítését közhasználatú vagy magán úttal kell biztosítani.
- (3) 3000 m²-t meghaladó nagyságú területen a növénytermesztés, az állattartás és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, 3%-os beépítettséggel. Lakóépület csak a 6000 m²-t meghaladó teleknagyság esetén építhető, úgy, hogy a megengedhető 3%-os beépíthetőség felét-, a különálló lakóépület homlokzatmagassága az 5 m-t,- nem haladhatja meg.

Kertes mezőgazdasági területek

14.§.

- (1) A kert, szőlő és gyümölcsös területek a szabályozási terven Mk-ként jelöltek.
- (2) A területeken kialakítható legkisebb beépíthető földterület 1.500 m², melynek legkisebb szélessége 12 m.
- (3) A már korábban kialakított :
 - 720 m² - nél kisebb földrészleten, föld alatti pince kivételével, építmény nem helyezhető el,
 - 720 - 1500 m² közötti területen a nádas, gyepek és szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3 %-os beépítettséggel egytömegű, elsősorban a tárolás céljait szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
 - az 1500 m²-t meghaladó területeken maximum 3 %-os beépítettséggel egytömegű, elsősorban a tárolás céljait szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
- (4) A meglévő épületek a 720 m²-1500 m², vagy azt meghaladó nagyságú telkek esetén a telkek 3 %-os beépítettségiig bővíthetők. A 720 m²-nél kisebb telkeken a meglévő épületek felújíthatók, de a beépítettség a bővítéssel nem növelhető.
- (5) Gazdasági épület művelt telkekre, legfeljebb 4,0 m-es építmény magassággal építhető, oly módon, hogy a legmagasabb homlokzat magasság sem haladhatja meg az 5,0 m-t.
- (6) A területen egytömegű, szabadon-álló, vagy a kialakult beépítési mód szerinti, magas tetős, 32°-45° közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Cserép, vagy egyéb hagyományos tetőfedő anyag használatával.
- (7) Lakókonténer, lakókocsi a területeken nem helyezhető el.

Be nem építhető általános mezőgazdasági területek

15.§.

- (1) A be nem építhető általános mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven Má0-val jelöltek.
- (2) Az Má0 terület gyep, legelő művelési ága nem változtatható meg.
- (3) A területen csak vízgazdálkodási létesítmények, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.
- (4) A területen már meglévő építmény a 3%-os beépítettség határáig, legfeljebb egy alkalommal, 25 m²-el bővíthető, ahol ezzel a lehetőséggel e rendelet hatálybalépését követően még nem éltek.
- (6) A terület beépítésére vonatkozó korlátozás nem vonatkozik a Bányatörvényben* szabályozott eljárásokra, létesítményekre.

Be nem építhető kertes mezőgazdasági területek

16.§.

- (1) A be nem építhető kertes mezőgazdasági területek a belterületen helyezkednek el, a szabályozási terven Mk₀-val jelöltek.
- (2) Az Mk₀ területen kialakítható legkisebb földrészlet 1.500 m²
- (3) A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével) helyezhetők el.
- (4) A terület beépítésére vonatkozó korlátozás nem vonatkozik a Bányatörvényben* szabályozott jogokra és tevékenységekre.

Vízgazdálkodási területek

17.§.

- (1) A vízgazdálkodási területeket a szabályozási terv (V) –vel jelöli.
- (2) A vízgazdálkodási területeken és a szomszédos földterületek vízgazdálkodási területtel határos részén vízkár elhárítási, és a természet megfigyelését szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3) A Dráva folyó mellett, 10-10 m-es, egyéb vízfolyások mentén 6-6 m-es szabad parti sáv biztosítandó, a karbantartás részére **.

* 1993. évi XLVIII. törvény

**46/1999. (III. 18.) számú Korm. rendelet a parti sávok és vízjárta területek használatáról és hasznosításáról.

120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásáról

- (4) A vízfolyások, vízvezető árkok rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell. A vizimunkák csak vízjogi engedély alapján végezhetők.*
- (5) Természeti területen - a jogszerűen beépített területek kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése. A vízi létesítmények, elhelyezéséhez, meglévő építmények átépítéséhez, kikötők, illetve halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények megvalósításához, kivitelezéséhez a Dél-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárulása szükséges.

III. FEJEZET

Környezet-, táj-, természet-, kulturális örökség védelem

Környezetvédelem

18.§.

- (1) A környezetvédelmi előírások a település teljes közigazgatási területére érvényesek .
- (2) A helyi környezetvédelemről szóló külön rendeletben a rendezési terv előírásait is figyelembe kell venni.
- (3) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
- a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./ megelőzze a környezetszennyezést,
 - c./ kizárja a környezetkárosítást.
- (4) A közigazgatási területen lévő illegális hulladék-lerakóhelyeket az ingatlan tulajdonosának kell megszüntetnie. A tulajdonos, a kezelő, a bérlő köteles a tulajdonában, használatában, bérleményében lévő ingatlan műveléséről, tisztántartásáról gondoskodni.
- (5) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyező anyagki-bocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl, valamint kielégítik a vonatkozó jogszabályban** meghatározott védőtávolságokat és nem okoznak lakosságot zavaró bűzhatást.
- (6) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (7) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés, valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

* 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

**1996.évi LIII. Törvény 18.§, 21.§

- (8) Külterületen mezőgazdasági és egyéb üzemi létesítmény, telepítéséhez, vagy a már meglévő létesítmény használatának, technológiájának megváltoztatása esetén a környezetvédelmi-, egészségügyi- és az állategészségügyi szakhatóságok véleményét ki kell kérni.
- (9) A szippantott szennyvizek csak hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.
- (10) A település, a felszín alatti vizek szennyeződés érzékenységi besorolása szerint kiemelten érzékeny területnek minősül.*
- (11) A felszín alatti vízbázisnak a szabályozási terven jelölt határán belül:
- folyékony és veszélyes hulladéklerakó nem létesíthető,
 - mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása és lerakása nem engedélyezhető,
 - élelmiszeripari és egyéb ipari szennyvizek szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítése tilos,
 - növényvédőszer tároló nem engedélyezhető, növényvédőszer hulladék nem helyezhető el.
- (12) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartására kerüljenek. A településen érvényes zajhatárértékeket a 3. számú melléklet tartalmazza.
- (13) Technológiai eredetű szennyvíz, illetve az üzemek területén összegyűjtött csapadékvíz közcsatornába csak hatályos vízjogi engedéllyel létesített előtisztító műben történő tisztítás után vezethető.
- A szennyezett csapadékvíz előtisztítását a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban meghatározottak szerint az üzem területén kell elvégezni, az erre szolgáló létesítmény vízjogi engedély köteles.
- (14) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok rendszeres karbantartásáról, tisztításáról a vízfolyás kezelője köteles gondoskodni.
- (15) Állattartó építmények, élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá gyermekintézmény, iskola, egészségügyi intézmény és gyógyszertár telekhatárától 50 méter védőtávolságon belül nem építhetők.
- (16) A dögkonténertől 300 m, a hígtrágya ürítőtől és szippantott szennyvízürítő helytől 1000 m védőtávolságon belül új lakóépület, élelmiszer feldolgozó, -raktározó, -kereskedelmi létesítmény továbbá állattartótelep nem létesíthető.

* 219/2004.(VII.21.) Korm. rend. 27/2004.(XII.25.)számú KvVM. rendelet

- (17) Országos közutak beépítésre nem szánt területen levő szakasza mentén, a tengelytől számított 50 méter távolságon belül lakóépület nem létesíthető. Más építmények a közút kezelőjének, egyetértésével létesíthetők.
- (18) Vízfolyások medrétől 50 méter távolságon belül mezőgazdasági területen állattartó építmény nem létesíthető.
- (19) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (20) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a kommunális hulladéklerakó telepre - megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények,- a szelektív gyűjtésre kialakított gyűjtőszigetek kivételével,- közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (21) A gazdasági területeken csak a környezet terület-felhasználását nem zavaró létesítmények helyezhetők el. A beültetési kötelezettséget a területek beépítésénél a szabályozási terv alapján az engedélyezési eljárás során kell érvényesíteni.

Természetvédelem

19.§.

- (1) A táj szerkezetét, állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos.
- (2) Az erdők telepítésénél, az utcák fásításánál és az egyéb növényzet telepítésénél a térségben honos, nem allergizáló fajok és növények alkalmazását kell előtérbe helyezni.
- (3) A területen ismert élőhelyeket meg kell óvni, beruházások helyének kijelölésekor ezeket a területeket kerülni kell.

Tájvédelem

20.§.

- (1) Nem létesíthető közmű-, energia-, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.
- (2) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.
- (3) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
- (4) Mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) a vonatkozó jogszabály* alapján meg kell őrizni.

*A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény

- (5) A Duna-Dráva Nemzeti Park területén, a Natura 2000-es területen, továbbá az ökológiai hálózattal érintett területen bármely létesítmény engedélyezéséhez, a terület művelési ágának megváltoztatásához a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának a hozzájárulása szükséges.

Kulturális örökség védelme

21.§.

- (1) A település helyi védelem alatt álló építményeit, egyéb objektumait, régészeti területeit a szabályozási terv és a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A rendelet 1.számú mellékletében felsorolt művi értékeket a képviselőtestület helyi védelemben részesíti.
- (3) Régészeti érdekű területet érintő munkálatok esetén a KÖH előzetes véleményét be kell szerezni.
- (4) Régészeti leletek és jelenségek előkerülése esetén az építési munkálatokat haladéktalanul fel kell függeszteni, és a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát valamint a KÖH-t a leletről, vagy jelenségről soron kívül értesíteni kell.
- (5) A régészeti érdekű területekre, a régészeti örökségvédelemre, a műemlékvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartani*.
- (6) Helyi védettségű épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:
- a) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
 - b) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcakepi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.
Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzza. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
 - c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
 - d) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően. A bontási engedély kérelemhez csatolni kell az épület felmérési és fotódokumentációját.

*A Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

- (7) A helyi védettség alá helyezésről, illetve törlésről, építészeti szakvélemény alapján,- az 1.§.(5) bekezdés figyelembevételével,- a képviselőtestület rendelettel dönt.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat az önkormányzat külön rendeletben határozza meg.

IV.FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere Építésjogi követelmények 22.§.

- (1) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a közterületen, közlekedési, valamint zöldterületen történő építések.
- (2) A település beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeletetését, vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között csak akkor szabad ha :
- a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
 - közérdeket nem sért,
 - az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telek területe nélkül nem idegeníthető el.

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés 23.§.

- (1) A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítése, bővítése, vagy szabályozása érdekében az építési hatóság kisajátítási eljárás nélkül - a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett - az érdekeltek hozzájárulása nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetheti.
- (2) Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelmére és érdekében kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan visszamaradó része a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy azt a tulajdonos kérelmére, kártalanítás mellett, igénybe kell venni.
- (4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részéért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét, melyet az érintett tulajdonosokra át kell hárítani.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

24.§

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig a telkeket kialakító beruházónak meg kell valósítani.
- (2) A helyi közutat, illetőleg közművet, amennyiben azt a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben, vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Településrendezési kötelezések

25.§.

- (1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotban lévő építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el, az Étv. előírásainak figyelembevételével.
- (3) A belterület dél-keleti határánál fekvő gazdasági területet lakóterület felé, és a 6801 számú közút felé eső telekhatára mentén beültetési kötelezettséget kell előírni. Ezt a kötelezettséget a területre vonatkozó építési engedélyben kell előírni és a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig, kell teljesíteni. Használatbavételi engedély csak a beültetési kötelezettség teljesítése után adható ki. Az ingatlan kötelezettséggel érintett telekhatárán már meglévő faállományt a kötelezettség meghatározásánál figyelembe kell venni.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések.

26.§.

- (1) Aki e rendelet 1. § (2),(7)-(19), 3.§.(4),(6),(7),(8),(10) 4. §.(3),(4), 5.§., 6.§.(1),(3), 7.§, 8.§.(2)-(5), 9.§.(2)-(8), 10.§,11.§.(2)-(5),12.§.(1),(3),13.§.(2).(3),14.§.(2)-(7),15.§(2)-(4),16.§.(3),(4),17.§.(2)-(5),18.§.(3)-(21),19.§,20.§,21.§(3)-(6),22.§.(2), 24.§.(1) bekezdésében foglaltakat megszegi – amennyiben más jogszabályban meghatározott szabálysértést nem valósít meg – szabálysértést követ el, és a külön jogszabályban* meghatározott mértékig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) E rendelet 2005.október 12.-től lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon (az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel) a körjegyző gondoskodik.
Heresznye, 2005. október.12.

Kálmánné Putics Zsuzsanna
körjegyző sk.

Vida Imre
polgármester sk.

*szabálysértésről szóló 1999 évi LXIX tv.16.§(2)

Helyi védelem alatt álló épületek és objektumok

sor- szám	címe:	hrsz	funkció- ja:
1	Kossuth utca	45/1	templom
2	Petőfi utca .65.	269	lakóház
3	Petőfi utca .64.	270	lakóház
4	Petőfi utca .12.	253	lakóház
5	Kossuth utca 22. előtt	357/1	közkút
6	temető	2	régi sírok

Régészeti érdekű terület a Dráva folyó és partja, az érintett területek:

Folyómederből: 05/1,052/3, 056/2,057,057/2,058/1

Védelmi erdő: 05/2,057/3,058/2

Legelő: 057/1,056/1

Szántó: 052/7,052/10

**A Duna-Dráva Nemzeti Park ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai : (7/1996. (IV. 17.) KTM ren-
delet szerint)**

02, 03, 04, 05/A, 05/B, 052/2C, 055, 056/A, 056/B, 056/C, 056/D, 056/F, 056/G, 057, 058

Összesen: 133.1164 ha

Ebből fokozottan védett: 05/A, 05/B, 058 **Összesen: 61.6451 ha**

Hidrogeológiai védőterület (megállapítva a D.-D Vízügyi Felügyelet H/1117-37/2004 számú határo-
zatával)

03,04,047/2,049/2, 049/4, 049/5, 049/6,050,051,052/7, 052/8, 052/9, 52/10,053,054/4,055,056/1,057/1

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások.

1./ A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától :

- a.) belterületen és külterületeknek a kertterületre (Mk, Mk0) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén :
- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
 - 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
 - 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 5,0 m,
- b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén :
- gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogoró) stb.) esetében 2,0 m,
 - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
 - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
 - cseresznyeefa esetén 5,0 m
 - dió- és gesztenyeefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,
- c) külterületnek, a kertterületen és a beépítésre szánt területén kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni :
- 1 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetén 0,80 m
 - 2 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetében 1,2 m
 - 2 m-nél magasabbra növényző bokor (élő sövény) esetében 2,0 m
 - fa esetében 8,0 m

2./ Közút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

8/2002. (III.22) KöM- EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról (részlet)

1. § (1) Az üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, valamint kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól (a továbbiakban együtt: üzemi létesítmény) származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken az *1. számú melléklet* tartalmazza.

(2) Alkalmi kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől származó zajterhelésre a környezetvédelmi hatóság - az üzemeltetőnek, illetve a rendezvény szervezőjének szakértői véleménnyel alátámasztott kérelmére - meghatározott időtartamra az 1. számú melléklet szerinti zajterhelési határértékekhez képest eseti túllépést engedélyezhet, amelynek mértéke legfeljebb 10 dB lehet.

a.) táblázat

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40
2.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50

2. § (1) Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a *2. számú melléklet* tartalmazza.

(2) A környezetvédelmi hatóság - a kivitelező kérelmére - határozott időtartamra határérték-túllépést engedélyezhet

a) egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelmek szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető;

b) építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari kivitelezési tevékenységre.

(3) A (2) bekezdés szerinti engedély - a vonatkozó határértékek teljesülése érdekében - az építőipari kivitelezési tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is írhat elő korlátozást.

(4) A környezetvédelmi hatóság

a) az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat illetékes szervét, valamint az építésügyi hatóságot a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásba szakhatóságként bevonja;

b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti engedélyt helyszíni bejárás keretében is kiadhatja.

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
2.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

b.) táblázat

3. § (1) A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a *3. számú melléklet* tartalmazza.

(2) A 3. számú melléklet határértékeinek új tervezésű vagy megváltozott területfelhasználású területeken a meglévő közlekedési zajforrástól származó zajterhelésre is, új közlekedési zajforrás létesítése esetén pedig a meglévő védendő területen is teljesülniük kell.

(3) Egyes közlekedési zajterhelési határértékek túllépését a környezetvédelmi hatóság a 3. számú mellékletben foglaltak szerint engedélyezheti.

(4) Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény (zajforrás) korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra

a) a 3. számú melléklet határértékei érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték teljesülését igazolják;

b) ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják, akkor legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni.

c.) táblázat

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az $L_{AM'ko}$ megítélési szintre (dB)					
		lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken		kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén		gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút;	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40	55	45	60	50
2.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50	65	55	65	55